

# ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE



## VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ A TECHNICKÉ PODMIENKY

dodávok rodinných domov spoločnosti Ekonomické stavby s.r.o.



## ŠTANDARDNÉ RIEŠENIE DOMU



## ŠPECIFIKÁCIA ROZSAHU DODÁVKY

a technického prevedenia štandardov použitých pri výstavbe rodinných domov



Tieto obchodno-technické podmienky sú všeobecnou informáciou o štandardnom prevedení rodinných domov spoločnosti Ekonomické stavby, s.r.o. a dopĺňajú podmienky pri uzatváraní zmluvy o budúcej zmluve o dielo, zmluve o dielo na projektovú dokumentáciu a príkaznej zmluvy (ďalej len zmluva), ktorej sú prílohou. Ak nie sú riešené požiadavky zahrnuté v základnej cene (viď časť „V cene rodinného domu nie je zahrnuté“) je doba potrebná pre vydanie tohto povolenia dlhšia a predpokladaný termín zhotovenia diela dlhší. V tom prípade

stavebník súhlasí s predĺžením lehoty na vydanie stavebného povolenia realizácie stavby a následne na vlastnú realizáciu budúceho diela (stavby rodinného domu). Voliteľné položky dodávok zabudované do stavby podľa želania stavebníka sú zúčtované podľa skutočných cien dodávok (napr. podlahové krytiny, dvere, kľučky, obklady, zariadenie predmety, farebné riešenia a pod.). Cena rodinného domu uvedená v zmluve predstavuje súhrn položiek označených v týchto obchodných podmienkach ako štandardné prevedenie domu ES.

### Spoločnosť Ekonomické stavby, s.r.o. štandardne zabezpečuje :

- prieskumné práce na stavenisku (výškové a priestorové zameranie pre projektovanie zadarmo v prípade, že stavebník uzatvorí zmluvu o dielo a stavba bude dokončená našou spoločnosťou v dohodnutom rozsahu)
- projektovú prípravu stavby (individuálna projektová dokumentácia v cene domu v prípade, že stavebník uzatvorí zmluvu o dielo a stavba bude dokončená spoločnosťou Ekonomické stavby s.r.o. v dohodnutom rozsahu)
- v prípade, že pozemok nie je napojený na inžinierske siete, projekt pripojenia podľa podmienok vlastníka siete do dĺžky 10m (ak je prípojka dlhšia, jedná sa o individuálne riešenie mimo štandardnú službu a táto služba vrátane samotnej dodávky nie je v cene rodinného domu)
- stavebné konanie podľa stavebného zákona – vrátane zabezpečenie stavebného povolenia alebo ohlásenia (v cene rodinného domu v prípade, že stavebník uzatvorí zmluvu o dielo a stavba bude spoločnosťou Ekonomické stavby s.r.o. dokončená v dohodnutom rozsahu)
- model financovania nákladov stavby – finančné poradenstvo ( v cene rodinného domu v prípade, že stavebník uzatvorí zmluvu o dielo a stavba bude spoločnosťou Ekonomické stavby, s.r.o. dokončená v dohodnutom rozsahu)
- realizácia stavby v minimálnej dodávke hrubá uzatvorená stavba (bez priečok, hydroizolácií a podláh)
- odovzdanie do užívania – t.j. odovzdanie dokončeného diela stavebníkovi vrátane všetkých predpísaných dokladov



ESS0223V20190416 V01P\_SK



# ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU



	štandardné prevedenie domu ES	program MLADÁ RODINA	program ZLATÉ RUČIČKY	program GÉNIUS	minimálny objem dodávky HUS	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
<b>Základová doska domu</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Základová doska je vždy zahrnutá v našich cenách. Len taká situácia umožňuje bezproblémový priebeh záručných opráv, kde jeden stavitel realizuje základovú dosku aj stavbu domu.	<b>Betónové základové prvky:</b> hĺbka základovej konštrukcie 0,9 m, základové pásy šírka 0,3 m z debniacich tvárnic na základovej pätke šírky 0,5 m, z obyčajného betónu B10. <b>Základová doska</b> z betónu B15, (alternatívne B20) s výstužnou oceľovou sieťou „kari“ 150/150/6 mm, zvyčajne podsýpaná drveným kamenivom v hr.10 až 15 cm, podľa návrhu projektanta. <b>Základná hydroizolácia</b> a protiradónová ochrana z podlažia do stavby uložená na penetračný náter 1xALP, HYDROBIT V60S35 vyhovujúci pre malé zaťaženie radónom. Pre stredné radónové ohrozenie je nutné posilnenie izolácie 1xALP a 1xFOALBIT AL S 40 (alternatívne BITAGIT 40 AL RADON) vyhovujúci pre stredné radónové ohrozenie. Pri vysokom radónovom indexe pozemku sa ochrana rieši individuálnym návrhom – ako neštandardné riešenie. Rozsah vyhotovenia určí projektant podľa miestnych podmienok.
<b>DPH 20%</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Férové informácie. Všetky ceny našich domov automaticky zahŕňajú príslušnú daň z pridanej hodnoty 20%.	
<b>10 rokov záruka na stavebné konštrukcie</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kvalitu domu najlepšie zvýrazní dlhoročná záruka. Preto Vám na hlavné konštrukcie domu dávame záruku 10 rokov. Najdlhšiu záruku na slovenskom trhu.	<b>Hlavnými stavebnými konštrukciami sa rozumejú:</b> základová doska, zvislé a vodorovné konštrukcie, železobetónové konštrukcie (stropné a pomúrnicové vence), krov a krytina.
<b>5 rokov záruka na vedľajšie konštrukcie stavby</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Na vedľajšie konštrukcie domu je záruka predĺžená na 5 rokov. Stolárske prvky, okná a dvere bez obáv z budúcich nákladov.	<b>Vedľajšími stavebnými konštrukciami sa rozumejú:</b> výplne otvorov obvodového plášťa (okná, vstupné dvere a garážová brána), ventilácia, hrubé rozvody vody, elektriny a kanalizácie, bleskozvod, slaboprúd, vonkajšie prípojky vody, plynu, elektriny, kanalizácia, sanitárna keramika (obklady a dlažby) a vnútorné schodisko.
<b>3 roky záruka na vybrané interiérové prvky a technológie</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Na vybrané interiérové prvky a technológie – sme predĺžili záruku na 3 roky.	<b>Vybranými interiérovými prvkami a technológiami sa rozumejú:</b> hrubé úpravy povrchov (omietky, potery, sadrokartóny), zariadenie predmety, čisté úpravy povrchov, podlahy, (vinyl, marmoleum, lino, drevené podlahy, vnútorné dvere, kompletačné práce (vypínače, zásuvky, svetlá), vonkajšie úpravy (zámkové dlažby, obrubníky, ploty) a drevené podbitie (palubovky).





# ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU



	štandardné prevedenie domu ES	program MLADÁ RODINA	program ZLATÉ RUCIČKY	program GÉNIUS	minimálny objem dodávky HUS	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
<b>Servisné prehliadky domu</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jedinečnou službou ES sú servisné prehliadky. Nečakáme až nám nahlásite závalu. Sami aktívne kontrolujeme domy a tak predchádzame závadám. Servisnými prehliadkami udržiavame dom v perfektnej kondícii.	Súčasťou dodávky domu je <b>pravidelná ročná prehliadka domu</b> . Táto prehliadka je bezplatná. Túto službu budeme poskytovať každému dokončenému domu najmenej 30 rokov. Počas prehliadky si starostlivo prezrieme dom. Pri prehliadke hľadáme všetky aj drobné závady, ktoré by neriešené mohli neskôr spôsobiť väčšiu opravu. Pravidelné servisné prehliadky zvyšujú životnosť domu.
<b>Doprava a réžia stavby</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nie sú žiadne ďalšie poplatky za dopravu a réžiu. Všetko je súčasťou ceny domu.	<b>Cena domu obsahuje všetky režijné poplatky</b> pri stavbe domu, náklady na energiu, náklady na dopravu, ubytovanie robotníkov na stavbe.
<b>Murované prevedenie domu YTONG</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Murovaná technológia Vám prinesie dlhú životnosť domu a výrazne vyššiu hodnotu ako napríklad drevostavba.	<p><b>Kompletné zvislé konštrukcie</b> - nosné, výplňové a rozdeľovacie sú navrhnuté zo systému presného murovania z plynosilikátových (pórobetónových) tvárnic XELLA - YTONG). <b>Pre vonkajšie obvodové steny</b> sú navrhnuté tvárnice P4-500 o hrúbke murovania 250 mm (prípadne iné podľa potrebnej pevnosti konštrukcie a návrhu projektanta).</p> <p><b>Rozdeľovacie priečky</b> sú navrhnuté v hr. 100 mm, alebo v závislosti od akustických a technických požiadaviek v jednotlivých miestnostiach RD. hr. 150 mm – určí projektant vrátane pevnosti tvárnic.</p> <p><b>Spojenie je uskutočnené</b> na tenkovrstvovú maltu („lepidlo“) odporúčanú výrobcou tvárnic. Pri uskutočňovaní zvislých konštrukcií sa dbá na dodržanie technologických postupov a technických parametrov, na vzájomné previazanie a kotvenie jednotlivých konštrukcií pri použití originálnych spojovacích materiálov a lepidiel doporučených pre systém presného murovania XELLA. Iné ako štandardné riešenie sú podľa prania zákazníka možné.</p> <p><b>V podkrovi</b> odporúčame použitie priečok z bežných stavebných sadrokartónových dosiek systému RIGIPS, KNAUF, GIPRO hr. 12,5 mm so zvukovo-tepelnou izoláciou na kovovej konštrukcii jednoducho oplášťované. Nosné preklady otvorov zodpovedajú systému základného murovania podľa návrhu projektanta.</p>
<b>Technológie VELOX - pasívna skladba domu</b>						Pasívne domy stavíme v spolupráci so spoločnosťou Hoffmann z technológie Velox.	<p><b>Stavebný systém VELOX</b> nazývaný tiež systémom strateného debnenia, predstavuje technológiu monolitických stavieb. Pri tejto technológii sa steny a stropy betónujú do vopred pripraveného debnenia zo štiepkocementových dosiek VELOX, ktoré sa po vytvrdnutí betónu stávajú trvalou súčasťou zvislých aj vodorovných konštrukcií.</p> <p><b>Drevo</b> je hlavnou surovinou pre výrobu dosiek VELOX (89%). Drevná štiepka sa zmieša s cementom (9%) a vodným sklom (2%). Vodné sklo stabilizuje dosky proti vlhkosti a zabezpečuje ich odolnosť proti plesniam a hnilobám. Cement zabezpečuje pevnosť a súdržnosť dosiek. Zmes sa plní do foriem a stláča vysokým tlakom. Drevná štiepka, cement a vodné sklo spolu vytvárajú veľmi pevný konštrukčný materiál.</p> <p><b>Dosky VELOX</b> preberajú vlastnosť dreva, takže sú veľmi dobre opracovateľné. Dosky je možné rezať, vŕtať, je možné do nich pribíjať klince, frézovať, šróbovať bez hmoždínok. Poréznosť ich povrchu zabezpečuje jednak vynikajúce spojenie s omietkou a betónom a zároveň dokonalé tlmiace vlastnosti a pohlcovanie hluku.</p> <p><b>Dosky VELOX</b> sú hygienicky nezávadné –bezpečnostný list ( vyhl. MPO č. 231/2004 Zb.), s dobrou požiarou odolnosťou steny VELOX (trieda reakcie na oheň – A2-s1,d0).</p> <p>Dosky sa vyrábajú v širokom sortimente vzhľadom k individuálnym požiadavkám na tepelnú a zvukovú izoláciu stavieb. Tepelnoizolačné vlastnosti dosiek sa v spojení s tepelnoizolačným materiálom (polystyrén s prísadou grafitu) mnohonásobne zvyšujú na hodnoty, ktoré vysoko prevyšujú bežné materiály.</p>

voliteľná alternatíva za príplatok



ES S U 2 2 3 V 2 0 1 9 0 4 1 6 V 0 1 P \_ S K



# ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU



Štandardné prevedenie domu ES	program MLADÁ RODINA	program ZLATÉ RUČIČKY	program GÉNIUS	minimálny objem dodávky HUS	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
<b>Murované prevedenie domu POROTHERM</b>	voliteľná alternatíva za príplatok				Výborná technológia murovania má mnoho podôb. Jednou z možností je aj technológia presného murovania POROTHERM.	Odporúčame murivo z materiálu presný brúsený tehlový dierovaný kváder Wienerberger -POROTHERM na montážnu penu t.j. systém 40-PROFI-DRYFIX. Rozdeľovacie priečky sú z rovnakého materiálu (POROTHERM) hr. 65 a 115 mm. Ak si vyžiada zákazník určitý druh murovacieho systému, ktorý v danej lokalite štandardne neponúkame, uhradí náklady na dopravu tohto materiálu na miesto stavby.
<b>Nízkoenergetické prevedenie domu - zateplenie</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dom v nízkoenergetickom prevedení Vám ušetrí cca 50% nákladov na vykurovanie. V ES je nízkoenergetické prevedenie samozrejmosťou a štandardom.	<b>Nízkoenergetickým prevedením domu sa rozumie:</b> <b>Obvodové murivo:</b> zatepľovací systém s EPS 70F o hrúbke 120 mm (napr. Hasit, Baumit apod.). Kompaktná vodorovná tepelná izolácia domu je tvorená 100 mm vrstvou polystyrénu EPS 100 v podlahe. V dome s obytným podkroviem je ako tepelná a kroková izolácia v podlahe 2.NP používaný ISOVER N 2,5. Tepelná izolácia podhľadu posledného podlažia je vkladaná medzi a pod krokvy krovu, a tvorí ju minerálna vlna hr.230 mm, obvykle 180 mm medzi krokvmi a 50 mm pod nimi. Materiál MULTIROCK. Izolácia je doplnená o izoláciu s teploodrazivou vrstvou DAPE Polar+ hr.35 mm. U domov typu "bungalow je navrhnutá hrúbka tepelnej izolácie 380 mm vkladaná medzi spodné pásnice priečkových väzníkov. Alternatívne môžu byť izolácie zosilnené.
<b>Stropné konštrukcie</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Masívne stropy s veľkou pevnosťou a výbornou zvukovou izoláciou Vám prinesú príjemný pocit z Vášho domu.	<b>Pri dvojpodlažných RD</b> je nosná stropná konštrukcia tvorená štandardne skladaným vložkovým stropom z keramických vložiek typu MIAKO – štandardne sa používa vložkový strop HELUZ – JISTROP. <b>Pri domoch typu „bungalow“</b> sú navrhované stropy ako ľahké plávajúce zavesené konštrukcie tvorené sadrokartónovým podhľadom. V miestnostiach, kde je predpoklad výskytu vyššej vlhkosti je použitý impregnovaný sadrokartónový podhľad. Pri styku s obvodovým murivom je sadrokartónový podhľad vyteplený akrylátom. Ako nosná konštrukcia ľahkého stropného podhľadu slúži v RD typu „bungalow“ spodná pásnica priečkových väzníkov dreveného krovu, na ktorej je umiestnená nosná kovová konštrukcia sadrokartónového podhľadu. <b>Pri dvojpodlažných domoch</b> je v 2. NP strop riešený sadrokartónovou konštrukciou systému RIGIPS, KNAUF, GIPRO hr. 12,5mm. Štandardné stavebné dosky sú zavesené na kovovej konštrukcii prípevnenej na nosnej konštrukcii krovu. V miestnostiach, kde je predpoklad výskytu vyššej vlhkosti, je použitý impregnovaný sadrokartónový podhľad. V styku s obvodovým murivom je sadrokartónový podhľad vyteplený akrylátom. Použitie jednotlivých typov stropov je dané typom domu, jeho dispozíciou a vhodnosťou použitia jednotlivých typov. Alternatívne riešenia sú možné podľa prania zákazníka.
<b>Strecha domu</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Betónová strešná krytina Bramac Vám ochráni dom počas dlhých rokov, záruka 30 rokov.	Strešnú nosnú konštrukciu domov so vstavaným podkroviem tvorí klasický trámový (tesársky) krov. <b>Pri domoch typu „bungalow“</b> je konštrukcia tvorená z priečnikových zbíjaných drevených väzníkov, ktoré sú uložené na obvodových stenách a tvoria zároveň strešné presahy a nosnú konštrukciu pre palubové podbitie a sadrokartónový podhľad. Celá konštrukcia je vybavená impregnačným náterom proti drevokazným škodcom BOCHEMIT QB (príp. LIGNOFIX). <b>Poistná fólia</b> je kontaktného typu, parozábranu tvorí fólia JUTAFOL N110 STANDARD (alebo PVC fólia). <b>Strešný plášť</b> tvorí krytina z betónovej škridly BRAMAC Moravská základná, v štyroch základných farebných odtieňoch - s pomocnými prvkami toho istého výrobcu kladená nasucho. <b>Podbitie presahu</b> je uskutočnené smrekovými palubovkami hr. 16 mm na presahujúce časti krokiev zospodu. Skladba je riešená ako dvojvrstvomá. <b>Odvodnenie strechy</b> je zabezpečené prostredníctvom úžľabia, oplechovania a odkvapových žľabov a zvodov. Všetky klampiarske konštrukcie sú v štandardnom prevedení zhotovené z oceleového plechu. Alternatívy sú možné. (Odporúčame titánzinok.)



ESSU223V20190416 V01P\_SK



# ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU



	Štandardné prevedenie domu ES	program MLADÁ RODINA	program ZLATÉ RUČIČKY	program GÉNIUS	minimálny objem dodávky HUS	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
<b>Okná s izolačným 3-sklom</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Okná s izolačným 3-sklom Vám ušetria cca 20% nákladov na vykurovanie.	<b>Vonkajšie:</b> okná a balkónové dvere – sú v štandardnom prevedení tvorené 6 komorovým plastovým profilom s celoobvodovým kovaním s mikrovetránim. <b>Zasklenie</b> je vybavené izolačným trojsklom 4-14-4-14-4, U= 0,7 W/m <sup>2</sup> *deg. Podľa želania klienta je možné okenný profil zabezpečiť aj medziokennou mriežkou. <b>Ostenie</b> z vnútornej strany objektu je ošetrené nepriepustnou páskou a z vonkajšej strany parotesniacou páskou pripojovacej špáry.
<b>Rozvody a osadenie elektro</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zásuvky, vypínače, rozvádzač – všetko je súčasťou domu.	Štandardne je vykonaný <b>jednofázový rozvod káblov</b> s medenými vodičmi – káblami v podlahách alebo stenách, prípadne stropoch s prístrojovým vybavením (vypínače a zásuvky) LEGRAND VALEA, vybavenie rozvádzača OEZ, prípadne Moller ETON alebo ekvivalenty. Je realizovaná príprava anténneho rozvodu. <b>Svietidlá</b> nie sú v cenách zahrnuté. <b>Bleskozvod</b> je realizovaný z pozinkovaného železného drôtu. <b>Výber domových prístrojov</b> (zásuvky, vypínače) sú v konečnom dôsledku navrhované vždy podľa prania investora ako voliteľné vybavenie. Navýšenie ceny prístrojov oproti štandardnému riešeniu je účtované. Na pranie zabezpečíme elektronické zabezpečenie objektu.
<b>Príprava na inteligentné riadenie domu</b>		voliteľná alternatíva za príplatok				Prípravte sa na budúcnosť a na ovládanie svojho domu cez smartfón. Šetrite náklady šikovným riadením spotreby energií.	Štandardne je pripravovaný systém inteligentného domu LOXONE. Alternatívne je možné zvoliť systém HAIDY, alebo systém KOBRA. Príprava zahŕňa úpravu elektroinštalácie, prípravu a inštaláciu doplnkového rozvádzača, prípravu ovládacích prvkov systému.
<b>Inteligentné riadenie domu</b>		voliteľná alternatíva za príplatok				Ovládajte svoj dom cez smartfón. Šetrite náklady šikovným riadením spotreby energií.	Štandardne je pripravovaný systém inteligentného domu LOXONE. Alternatívne je možné zvoliť systém HAIDY, alebo systém KOBRA. Podľa zvoleného typu inteligencie je upravovaný vnútorný rozvod domu. Realizácia zahŕňa úpravu elektroinštalácie, prípravu a inštaláciu doplnkového rozvádzača, inštaláciu ovládacích prvkov systému, sprevádzkovanie systému a preškolenie obsluhy.
<b>Vykurovanie, ohrev TÚV, kotol na vykurovanie</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Medené rozvody, radiátory a kotol PROTHERM zaručia perfektnú tepelnú pohodu domu.	Ako <b>zdroj tepla</b> je štandardne navrhnutý kotol na zemný plyn. Súčasťou dodávky je závesný kotol ÚT typu PANTHER 24 kW s prietokovým ohrievačom TÚV (priamy ohrev) a odťahom spalin turboventiláciou. <b>Ohrevná sústava</b> je ústredné vodné vykurovanie. Kompletne rozvody sú plastohliníkové kombinované trubky PEX-AL-PEX vedené v podlahe. <b>Jednotlivé miestnosti sú vykurované</b> prostredníctvom ohrevných telies typu RADIK, KORADO kompak-ventil so spodným prívodom z podlahy bez VK pripájacieho ventilového šróbovania, v kúpeľni je štandardne použitý radiátor KORADO-LINEAR.
<b>Podlahové vykurovanie</b>		voliteľná alternatíva za príplatok				Zvoľte si alternatívny systém vykurovania, ktorý šetrí prevádzkové náklady.	<b>Systém podlahového vykurovania</b> odporúčame pri inštalácii nízko-teplotných zdrojov vykurovania, teda tepelného čerpadla, alebo kondenzačného kotla. Štandardne je pre rozvod využívaný systém REHAU zakončený do rozvádzača. Jednotlivé okruhy sú ovládané ventilmi. Odporúčame osadenie servopohonov. Výkon jednotlivých okruhov určí projektant v projekte vykurovania. Pri inštalácii podlahového vykurovania je nutné zvoliť vhodný typ podlahovej krytiny.
<b>Tepelné čerpadlo</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tepelné čerpadlo je moderný spôsob vykurovania, ktorý znižuje náklady na vykurovanie až o 70%.	Odporúčame použiť tepelné čerpadlo systému vzduch-voda. Naša ponuka je typ Mitsubishi Zubadan 11 kW. Kombinácia s podlahovým teplovodným systémom je pre tepelné čerpadlo vhodná z dôvodu ekonomickej prevádzky.



ES-SU223V20190416 V01P-SK



# ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU



	Štandardné prevedenie domu ES	program MLADÁ RODINA	program ZLATÉ RUČIČKY	program GÉNIUS	minimálny objem dodávky HUS	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
<b>Rozvody vody a kanalizácie</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moderné materiály zaručia bezproblémovú prevádzku počas celej doby životnosti domu.	<p><b>Vodovod:</b> štandardne dodávané rozvody sú z plastového potrubia z polyuretánových trubiek v podlahách (napr. HOSTALEN) s tepelnou izoláciou (bez cirkulácie TÚV).</p> <p><b>Príprava teplej vody (TÚV)</b> je závislá na vykurovacom médiu (elektrická energia/plyn). Štandardný je ohrev plynom - kotol s prietokovým (priamym) ohrevom vody. V prípade vykurovania elektrickou energiou alebo tepelným čerpadlom je teplá voda pripravovaná v akumuláčnom zásobníku – bojleri podľa výberu investora. Ohrev TÚV tepelným čerpadlom je možný ako nadštandardné riešenie. Nadštandardne je možný plynový kotol so zásobníkom a nepriamym ohrevom. Cirkulácia TÚV je nadštandardným riešením a je možná len v prípadoch, keď je TÚV pripravovaná v zásobníku.</p> <p><b>Kanalizácia:</b> K odvedeniu odpadových vôd od zariadení predmetov sú použité moderné PPs trubky tzv. HT-systém, odpad zvisle DN 100mm, ostatné podľa návrhu projektanta.</p>
<b>Podlahové vybavenie</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Súčasťou domu je luxusná laminátová podlaha, v kúpeľniach a kuchyni keramická dlažba, farby a materiály si volíte podľa svojho vkusu.	<p><b>Podlahové betónové potery</b> sú realizované vystuženým strojovým betónom v hr. 60mm. Sú uložené na separačnú vrstvu PE fólie, ktorá oddeľuje tepelnú izoláciu a tvorí podkladovú vrstvu ťažkej betónovej plávajúcej podlahy. V okolí stien sú použité dilatačné pásy. V prípade podlahového vykurovania (nadštandardné riešenie) odporúčame namiesto strojového betónu použiť zálievku „anhydrid“ v hr. 40mm nad výstupkami systémovej dosky.</p> <p><b>Pochôdzne plochy podláh</b> sú štandardne realizované:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z keramickej dlažby v sociálnom zariadení, na chodbe a v technických miestnostiach (cena materiálu v štandardnom prevedení 10,17 Eur/m<sup>2</sup> bez DPH pri inej cene materiálu je táto cena účtovaná.)</li> <li>- v obývacej izbe je plávajúca lamelová laminátová krytina s montážou hr. 8 mm systém Click trieda 32, AC4 podľa výberu investora zo vzorkovníka dodávateľa (materiál v cene 11,95 Eur/m<sup>2</sup> bez DPH).</li> <li>- v ostatných izbách a na chodbe 2.NP je použitá lamelová laminátová podlaha s plávajúcou montážou prevedenie v triede 23 podľa výberu investora zo vzorkovníka dodávateľa. Pri týchto materiáloch poskytujeme záruku 5 rokov pre tr. 32 a 3 roky pre tr. 23.</li> </ul> <p><b>Balkóny (terasy)</b> pokiaľ sú štandardným riešením typu domu sú realizované betónovou dlažbou alebo dlažbou podľa výberu klienta.</p>
<b>Vybavenie kúpeľní (vaňa, sprcha, umývadlá, toalety, batérie)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kúpeľne zariaďujeme podľa Vášho vkusu, v kúpeľňovom štúdiu je pre Vás pripravených veľa krásnych kúpeľní.	<b>Zariadenie predmety:</b> Štandardne ponúkame zariadenie predmety firmy JIKA, inak ľubovoľne podľa vlastného výberu. Štandardne sa osádza sprchový kút s akrylátovou vaničkou a sprchovou zástenou RAVAK, ďalej potom vaňa firmy RAVAK alebo VAGNERPLAST – rovná, dĺžky 160 cm alebo podľa prania zákazníka. WC kombi. Predmety si vyberá investor pri zabezpečovaní dodávky na stavbu. Vždy je účtovaná skutočná nákupná cena vybraných predmetov.
<b>Schodisko pri viacpodlažných domoch</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Schodisko je prvým kusom nábytku vo Vašom dome. Je krásne a funkčné.	<b>Vnútročné schodisko objektu</b> (pri viacpodlažných domoch) je štandardne vyhotovené v šírke ramena 900 mm, počet schodiskových stupienkov 14 až 17, hĺbka stupienka 270 mm, výška 170 mm, ako samonosné otvorené drevené schodisko (drevo-smrek, borovica) vrátane schodiskového zábradlia a madla. Alternatívne je možné použiť oceľové samonosné schodisko s celodrevenými masívnymi stupňami. V nadštandardnom prevedení je možné vyhotoviť schodisko úplne atypicky podľa želania zákazníka.







# ŠTANDARDNÉ PŘEVEDENIE DOMU



	štandardné prevedenie domu ES	program MLADÁ RODINA	program ZLATÉ RUCIČKY	program GÉNIUS	minimálny objem dodávky HUS	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
<b>Povrchové úpravy stien, obklady</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Zvoľte si interiér a exteriér domu podľa svojho vkusu.</p>	<p><b>Vonkajšie omietky</b> : štandardne sa realizuje štruktúrálna ručne nanášaná Hasit 705 (alebo zodpovedajúca Baumit) vo farbe bielej alebo prírodnej. Pokiaľ je použitý fasádny zatepľovací systém (Baumit) je v rámci systému realizovaná omietka GRANOPOR (K 1,5) v základných farebných odtieňoch výrobcu – Baumit. Je možné použiť na pranie aj iné prevedenie ako štandardné riešenie, pri farebnom odtieni je však príplatok.</p> <p><b>Vnútorne omietky</b>: štandardne sa vnútorné povrchy vrátane stropov upravujú pomocou jednovrstvovej jemnej vápenno-cementovej omietky. Vonkajšie rohy sú štandardne opatrené rohovníkmi. Pokiaľ sú použité sadrokartónové povrchy, sú výtvarne, prebrúsené, penetrované a natreté vnútornou farbou na omietky. Spojie na ostatných konštrukciách sú vyplnené pružným tmelom.</p> <p><b>Finálna povrchová úprava</b> je prevedená vnútorným maliarskym náterom vo farbe bielej (1x penetrácia, 3x finálny náter Primalex Standard alebo zodpovedajúci materiál).</p> <p><b>Keramické obklady</b> sú štandardne v miestnostiach sociálnych zariadení do výšky 2 m. Obklady si vyberá investor. Cena materiálu v štandardnom prevedení je započítaná vo výške 6,72 Eur/m<sup>2</sup> bez DPH: Vybrané obklady za odlišnú cenu sa účtujú podľa skutočnej ceny.</p> <p><b>Obklady i keramická dlažba</b> sú v štandardných cenách považované s kladením kolmým, bez listiel, skladaných vzorov, rohových listů so špárovacou hmotou v bielej farbe. Alternatívne riešenia na pranie zákazníka sú možné mimo štandard.</p> <p><b>Nátery drevených konštrukcií</b> sú syntetické alebo vodou riedené lazúrovacie farby - alternatívne je možné použiť obdobné materiály.</p> <p><b>Nátery oceľových konštrukcií</b> sú syntetické alebo vodou riediteľné – základná farba na konštrukcie a 2x vrchná.</p>
<b>Vnútorne a vchodové dvere, garážová brána</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Súčasťou moderného interiéru sú aj dvere vrátane obložkových zárubní. Vyberte si design dverí a obložiek podľa svojho prania.</p>	<p><b>Vchodové dvere</b> z 1/3 presklenné - s bezpečnostným systémom obvodového kovania a zamykania (trojbodové) bez kľúčiek, zámkových vložiek a štítkov podľa základného vzorkovníka dodávateľa v nákupnej cene 600 Eur. V štandardnom prevedení sú plastové prvky dodané v bielej hladkej farbe. Za príplatok je možné použiť farebné riešenie plastu, alebo kľúčiek alebo štruktúry povrchu.</p> <p><b>Garážová brána</b> - v štandardnom vyhotovení sa dodáva ako oceľová sklopná bez zateplenia a bez diaľkového ovládania v štandardnom farebnom odtieni výrobcu v základných rozmeroch 2375x2125mm. Iné prevedenie, rozmer a diaľkové ovládanie je možné riešiť ako nadštandard.</p> <p><b>Vnútorne dvere</b> – štandardne sú vnútorné dverné otvory osadzované obložkovou fóliovanou zárubňou a fóliovanými dverami. Dverové kridla nie sú osadené dverovým zámkovým kovaním. V nadštandardnom prevedení je možné osadiť tieto prvky v prevedení „lamino“, dyhované prípadne i iné - vždy podľa želania investora vrátane kovania a kľúčiek.</p> <p><b>Parapety vonkajšie</b> – sú súčasťou okennej zostavy v štandardnom bielom prevedení, šírka parapety do 200 mm. V nadštandardnom prevedení je možné parapety rovnako uskutočniť v prevedení a vo farebnej škále podľa profilu okna a želania investora.</p> <p><b>Parapety vnútorné</b> – sú v prevedení ako drevený stolársky laminovaný výrobok vo farebnej a povrchovej úprave podľa výberu klienta alebo ako súčasť okennej sústavy.</p>



ES-SU223V20190416 V01P-SK



# ŠTANDARDNÉ PREVEDENIE DOMU



štandardné  
prevedenie  
domu ES

  
program  
MLADÁ  
RODINA

  
program  
ZLATÉ  
RUČIČKY

  
program  
GÉNIUS

minimálny  
objem  
dodávky  
HUS

INFORMÁCIE – Výhody riešenia

INFORMÁCIE – Technické riešenie

## Príprava na osadenie FVE

voliteľná alternatíva za príplatok

Pripravte sa na možnosť vyrábať si vlastnú elektrickú energiu a byť nezávislí na monopolných dodávateľoch energií.

**Príprava na dodávku FVE** obsahuje prestup v strešnej krytine pre budúce vedenie, a prípravu pre umiestnenie rozvádzača RFVE a meniče.

## FVE

voliteľná alternatíva za príplatok

Vlastnou výrobou elektrickej energie sa oslobodíte od závislosti od monopolných dodávateľov elektrickej energie. Zaobstarajte si vlastnú elektrárňu za výhodnú cenu.

**Dodávaná Fotovoltaická elektrárň (FVE)** je štandardne plánovaná na výkon 4,94 kWp. Pre 1 kWp inštalovaného výkonu je potrebných minimálne 8m<sup>2</sup> neprerušovanej plochy strechy. Výkon elektrárne je možné upraviť adekvátne podľa dostupnej plochy strechy. Štandardná dodávka FVE obsahuje dodávku 19 panelov REC 260 PE. Jednotlivé panely majú výkon 260 Wp. Dodávaný typ meniča je typ Kostal Piko 5.5, trojfázový. Panely sú na streche umiestnené na hliníkových profiloch. Profily sú prichytené pomocou strešných hákov pod strešnú krytinu ku konštrukcii krovu, panely sú k profilu prichytené pomocou stredových a krajných svoriek. Inštalované panely sú zapojené do dvoch stringov po 9tich a 10tich paneloch. Každý string je samostatne istený a vstup do stringov je ochránený pomocou zvodíča bleskového prúdu. Celá FVE je do siete DS pripojená v domovom rozvádzači RD. Pre správnu funkciu FVE je nutné situovať dom a plochu strechy južným smerom s maximálnou odchýlkou +/- 20°.



ESSU223V20190416 V01P\_SK








# ŠTANDARDNÉ SLUŽBY KLIENTOM



na stavbu rodinného domu

	štandardné prevedenie domu ES	 program MLADÁ RODINA	 program ZLATÉ RUČIČKY	 program GÉNIUS	minimálny objem dodávky HUS	INFORMÁCIE – Výhody riešenia	INFORMÁCIE – Technické riešenie
<b>Podpora pri hľadaní a kúpe pozemku</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		V rámci predstavebnej prípravy pomáhame klientom s hľadaním pozemku na stavbu rodinného domu a prípadne vedieme rokovania o kúpe pozemku. Služba je v cene rodinného domu v prípade, že klient uzavrie zmluvu o dielo a stavba bude spoločnosťou Ekonomické stavby, s.r.o. dokončená v dohodnutom rozsahu.
<b>Pomoc s financovaním pozemku</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Klienti môžu využiť službu pomoc s financovaním pozemku na stavbu rodinného domu, ktorej podstatou je koordinácia vo finančných ústavoch. Využitie tejto služby je podmienené poskytnutím úplných a pravdivých informácií o aktuálnej finančnej situácii klienta. Hypotekárny úver predpokladá dodržanie metodík financujúcej banky.
<b>Individuálny projekt domu</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Individuálnu projektovú dokumentáciu tvoríme postupným zapracovaním požiadaviek klienta na vzhľad, dispozičné usporiadanie a materiállovú skladbu v jednotlivých fázach predstavebnej prípravy (návrh, štúdia RD). Služba je v cene rodinného domu v prípade, že klient uzavrie zmluvu o dielo a stavba bude spoločnosťou Ekonomické stavby, s.r.o. dokončená v dohodnutom rozsahu.
<b>Stavebné povolenie</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Zabezpečenie povolenia realizácie stavby je v cene rodinného domu v prípade, že klient uzavrie zmluvu o dielo a stavba bude spoločnosťou Ekonomické stavby, s.r.o. dokončená v dohodnutom rozsahu.
<b>Pomoc s financovaním stavby</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Klienti môžu využiť službu pomoc s financovaním stavby rodinného domu, ktorej podstatou je koordinácia vo finančných ústavoch. Využitie tejto služby je podmienené poskytnutím úplných a pravdivých informácií o aktuálnej finančnej situácii klienta. Hypotekárny úver predpokladá dodržanie metodík financujúcej banky.
<b>Klubové výhody ES (Kupónová knižka)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Klienti, ktorí využívajú klubové výhody ES majú možnosť čerpať zľavy od dodávateľov Ekonomických stavieb. Tieto zľavy sú čerpané prostredníctvom kupónov. Kupóny sú distribuované vo forme kupónových knižiek. V prípade záujmu je možné na recepcii ES požiadať o zaslanie kupónovej knižky.





# ZÁRUČNÉ DOBY

es<sup>®</sup>  
EKONOMICKÉ STAVBY

10

ROKOV ZÁRUKA

5

ROKOV ZÁRUKA

3

ROKY ZÁRUKA

## Stavebná časť domu - záručná doba 10 rokov

V tejto záruke sú zahrnuté

- základy domu
- murivo
- strop
- krov
- strecha
- stropné a pomúrnicové vence

## Vedľajšie konštrukcie – záručná doba 5 rokov

V tejto záruke sú zahrnuté

- okná
- vchodové dvere
- garážová brána
- hrubé rozvody inštalácií
- dlažby
- obklady
- sanitárna keramika
- vnútorné schodisko
- vzduchotechnika
- slaboprúdové rozvody
- vonkajšie vedenie sietí tech. vybavenia

## INTERIÉR A TECHNOLOGIE – záručná doba 3 roky

V tejto záruke sú zahrnuté

- omietky
- zásuvky
- vypínače
- batérie
- kotol
- bojler
- vnútorné dvere
- plávajúce podlahy
- zariadené predmety
- sadrokartóny
- drevené podbitie palubovkami
- radiátory

Všetky záruky poskytované spoločnosťou Ekonomické stavby s.r.o. sa vzťahujú len na práce a dodávky realizované touto spoločnosťou.





# ČO NIE JE V CENE DOMU ZAHRNUTÉ



## V cene rodinného domu **nie je zahrnuté** :

- terénne úpravy na pozemku mimo hlavnej stavebnej jamy
- zakladanie v svahu, v podmáčanom teréne, v skale a pod.
- potrebné zosilnenia konštrukcií v oblastiach so zvýšeným zaťažením snehom alebo nízkou teplotou
- všetky prípojky inžinierskych sietí, príp. náklady na nádrže, studne, čistiarne a potrubia od vonkajšej hrany domu k pripojovaciemu bodu ako aj hlavné domové vedenia na pozemku – t.j. vedenie od miesta napojenia (merania) k vonkajšej obvodovej stene domu
- všetky náklady súvisiace s dopravným napojením pozemku na verejnú dopravnú infraštruktúru
- výklenky, arkiere, balkóny, vikiere, ak nie sú súčasťou štandardného riešenia vybraného typu domu
- oplotenie
- terasy, vonkajšia komunikácia, vonkajšie dlažby
- komín - na želanie dodávame podľa návrhu projektanta (štandardne jednoprieduchový typ PRESPOR UNI-200 a pod. S priemerom 200 mm s nadstrešnou časťou z originálnych tvaroviek (napr. Grand HCP), bez komínového klobúka - je možné dodať podľa výberu investora. Alternatívy sú možné vr. nerezových komínových systémov.
- piliere pre meranie odberu PL a EL, pokiaľ sú súčasťou ponuky sú štandardné biele vápenno – cementové tehly, strieška - betónová doska
- vybavenie nábytkom a zariadenovými predmetmi
- sporák
- iný ohrev vody ako kotlom na centrálné vykurovanie v prevedení na zemný plyn (je možné zabezpečiť ako nadštandardnú službu)
- všetky správne poplatky, poplatky za zameranie pozemku a stavby na ňom, archeologické, hydrogeologické a inžiniersko-geologické prieskumné práce na pozemku, vypracovanie úradných odhadov a poplatky za zabezpečenie výkonu v sieťach pre dodávku energií, pripojovacie poplatky, poplatky za stavebné povolenie a pod.
- náklady na vybudovanie príjazdových a prístupových komunikácií na stavenisko (aj dočasných)
- náklady na zabezpečenie prívodu energií a vody na stavenisko
- náklady na energetické audity, obstaranie energetického štítku budovy, obstaranie štítku radónového indexu pozemku a budovy všetko podľa platných noriem
- zmeny už spracovaného alebo rozpracovaného projektu alebo podkladov pre spracovanie projektu stavby
- vodoprávne konanie pre stavbu domácej čistiarne odpadových vôd vrátane územného prejednávania a vodo hospodárskeho stavebného povolenia a realizácie
- prípojky inžinierskych sietí z určeného bodu napojenia k hranici pozemku ( k miestu merania odberu)
- hydrogeologický prieskum, územné prejednanie, vodo hospodárske konanie a stavebné povolenie na studňu, prípadné zjednanie jej realizácie
- dodávka a montáž krbu, kuchynskej linky, zavlažovacieho systému pozemku, bazénu či tepelného čerpadla (len typy Carrier alebo Stiebel – Eltron)
- inžiniersko-geologický prieskum staveniska ak je vyžadovaný stanoviskom orgánu štátnej správy alebo ak sa prejaví nutnosť jeho prevedenia počas spracovania projektovej dokumentácie a s tým súvisiacich prieskumov na stavenisku (napr. zistenie humózných častíc v hĺbke založenia svedčiacich o tom, že sa jedná o návozy)
- projekt ochrany stavby proti radónu z podlažia pri vysokom radónovom indexe pozemku
- hydrogeologické prieskumy potrebné pre vsakovanie vody do pôdy (dažďová, alebo prečistená z ČOV)
- geodetické zameranie hotovej stavby (zanesenie do katastra nehnuteľností) a jej kolaudácia (kolaudačné riadenie stavebného úradu)
- služby bytového alebo záhradného architekta
- ak nie sú riešené požiadavky zahrnuté v základnej cene (viď tento oddiel) je doba na vybavenie stavebného povolenia dlhšia a predpokladaný termín zhotovenia budúceho diela je neskorší. V tomto prípade klient súhlasí s predĺžením lehôt k vydaniu povolenia realizácie stavby a následne k vlastnej realizácii budúceho diela (stavby rodinného domu).

**V prípade potreby zabezpečíme ďalšie projektovanie na vydanie povolenia realizácie stavby a následne na vlastnú realizáciu budúceho diela a prejednanie nezahrnuté v základnej cene diela ako navyše práce. Náklady na tieto navyše práce hradí klient.**





# POŽIADAVKY NA STAVEBNÍKA

es®  
EKONOMICKÉ STAVBY

## Klient si zabezpečí:

Vlastníctvo pozemku či iné oprávnenie umiestniť, previesť a užívať stavbu rodinného domu, spôsobilého k umiestneniu a prevedeniu stavby rodinného domu z hľadiska technického a stavebno-správneho (vhodné overiť na príslušnom úrade štátnej správy a referáte regionálneho rozvoja príslušného k danej lokalite).

- **Stavebno-správne hľadisko** znamená, že pozemok je zo zákona zastavateľný tj. leží v zastavanom území obce a je určený k výstavbe pre bývanie, alebo leží v území určenom územným plánom obce pre individuálnu výstavbu objektov bývania, alebo je v právnej moci rozhodnutie o umiestnení stavby v územnom riadení či iné územné rozhodnutie, ktoré umiestňuje zámer stavebníka.
- **Technické hľadisko** znamená, že:
  - k pozemku je vedená predpísaná prístupová komunikácia podľa stavebných predpisov – komunikácia umožňujúca prjazd bežnej stavebnej mechanizácie, prísun materiálu a predpísaný prístup k prevádzke dokončeného objektu (napojenie na dopravnú infraštruktúru podľa ustanovenia vyhlášky stavebného zákona),
  - je realizované pripojenie na prevádzkové zdroje energií a surovín (napojenie na technickú infraštruktúru – tzn. že prípojné body sú umiestnené na hranici pozemku), v prípade, že prípojné body sietí nie sú na hranici pozemku stavby, musí byť pripojenie realizovateľné ( v takomto prípade sa jedná o nadštandardný priebeh prípravy stavby majúci vplyv na termín vydania povolenia realizácie stavby a vlastné prevedenie stavby.
  - terén umožňuje prevedenie a umiestnenie vybraného typu stavby
- snímka katastrálnej mapy pozemku
- overený výpis z katastra nehnuteľností ohľadne stavebného pozemku
- výpis informácií o parcelách všetkých susedných pozemkov
- odovzdanie geometrických bodov vymedzujúcich pozemok v teréne pri odovzdaní pozemku zhotoviteľovi
- geometrické zameranie rozostavenej stavby pre zápis stavby do katastra nehnuteľností
- súhlas vlastníkov susedných pozemkov so stavbou rodinného domu
- aktívne spolupôsobenie pri spracovaní návrhov riešenia stavby a využitia pozemku
- vyvesenie informácie o jeho zámere stavby a o tom, že podal žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na verejne prístupnom mieste pri pozemku, na ktorom má byť stavba umiestnená a to od podania návrhu do doby ústneho prejednávania o zámere (miestneho šetrenia)
- úhradu predpísanej zálohy na prípravu stavby a vlastnú realizáciu stavby (záloha vo výške 5 643 Eur ) kde z tejto zálohy nie je možné hradiť akékoľvek práce a služby nezahrnuté v cene rodinného domu (viď oddiel „V cene rodinného domu nie je zahrnuté“).
- **Akékoľvek práce a služby nezahrnuté v cene rodinného domu (viď oddiel „V cene rodinného domu nie je zahrnuté“)** sa stavebník zaväzuje uhradiť pred ich vlastným prevedením.





## CENNÍK REALIZOVANÝCH PRÁC A SLUŽIEB POSKYTNUTÝCH STAVEBNO - OBCHODNOU SPOLOČNOSŤOU EKONOMICKÉ STAVBY s.r.o.



**Spoločnosť ES** sa na základe čl. C bod. C.1 písm. b) až f) Príkaznej zmluvy zaväzuje pre Klienta zaobstarať nižšie špecifikované práce a činnosti za cenu uvedenú v tomto cenníku:

- b) rezervovanie dodávateľov služby a výrobných kapacít na stavbu rodinného domu za cenu 1.000,- EUR bez DPH
- c) činnosť manažéra projektu za cenu 350,- EUR bez DPH
- d) činnosť manažérky financií za cenu 350,- EUR bez DPH
- e) vzdialený prístup do zabezpečeného špecializovaného klientskeho prostredia určeného pre elektronickú komunikáciu za cenu 66,- EUR bez DPH
- f) podporné služby pri kúpe pozemku za cenu 350,- EUR bez DPH

### METODIKA VÝPOČTU CENY PROJEKTOVÝCH PRÁC A INŽINIERSKÝCH ČINNOSTÍ PODĽA SADZOBNIKU UNIKA

Podľa Sadzobníku UNIKA sa ohodnocujú činnosti podľa čl. B bod B.1 písm. a) až f) Zmluvy o dielo na projektovú dokumentáciu a činnosti podľa čl. C bod. C1 písm. a) Príkaznej zmluvy, ako je uvedené nižšie.

Sadzobník UNIKA, vydávaný obchodnou spoločnosťou UNIKA Bratislava s.r.o., so sídlom Dankovského 3, 811 03 Bratislava, IČO: 47 360 798 ([www.unika.sk](http://www.unika.sk)) je v stavebnej praxi bežne používaným sadzobníkom pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností.

Rozhodujúcimi údajmi pre určenie ceny projektových prác a inžinierskych činností podľa Sadzobníku UNIKA sú predpokladaný investičný náklad (cena stavby), kategória stavby, pásmo zložitosti stavby a rozsah realizovaných prác a činností.

Predpokladaným investičným nákladom pre účely Sadzobníku UNIKA sa rozumie posledná zmluvnými stranami písomne schválená cena budúcej stavby rodinného domu. Táto cena sa podľa metodiky Sadzobníka UNIKA uvádza bez DPH.

Podľa Sadzobníku UNIKA je stavba rodinného domu zaradená v pásme kategórie III – Občianska a bytová výstavba. Táto kategória je z hľadiska zložitosti jednotlivých do nej zaradených stavieb členená na 5 pásiem zložitosti, pričom stavba rodinného domu je zaradená do pásma číslo 3.

Sadzobník UNIKA rozdeľuje projektové práce a inžinierske činnosti do postupných výkonových fáz (od 1 až po 7), ktoré následne percentuálne ohodnocuje, pričom určuje maximálne možné percentuálne ohodnotenie pre jednotlivú výkonovú fázu. V prípade kompletne realizovaných projektových prác a inžinierskych činností predstavuje súčet výkonových fáz spolu hodnotu 100 %.

Príslušnou tabuľkou pre určenie ceny projektových prác a inžinierskych činností je tabuľka č. 15, ktorá určuje cenu projektových prác a inžinierskych činností zrealizovaných v rozsahu 100 % pri použití cien C max.

V prípade predčasného ukončenia spolupráce, kedy vzniká spoločnosti ES nárok na úhradu vykonaných činností, je v zmysle vyššie uvedeného určený rozsah vykonania jednotlivých výkonových fáz, a to podľa tabuľky výkonov IČ a PČ na základe skutočne zrealizovaných prác a činností.





## METODIKA VÝPOČTU SADZOBNÍKA CENY PROJEKTOVÝCH PRÁC A INŽINIERSKÝCH ČINNOSTÍ PODĽA SADZOBNÍKU UNIKA

**es**<sup>®</sup>  
EKONOMICKE STAVBY

### Modelový príklad:

Realizačná cena rodinného domu je 82 000,- Eur vrátane DPH. Cena projektových činností (PČ) a inžinierskej činnosti (IČ) pri dokončení celej zákazky, teda pri dokončení 100% všetkých úkonov, je vo výške 9.030, - Eur bez DPH (Tabuľka č. 15, Pásmo III, Cena C max).

Spoločnosť ES pre Klienta spracovala individuálnu projektovú dokumentáciu vo fáze jednostupňová projektová dokumentácia. Po vykonaní všetkých úkonov IČ bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Vykonaná činnosť na zákazke v súčte predstavuje hodnotu 55% Spoločne pre Inžinierske a projektové činnosti. Hodnota vykonaných činností skutočne zrealizovaných prác činí 4.966,50 Eur bez DPH.

### Výpočet:

82.000, - Eur východisková cena s DPH, (68.333,33 Eur východisková cena bez DPH), C max tabuľka č. 15 pásmo III:  
9.030, - Eur / 100 % x 55% = 4.966,50 Eur bez DPH

Sadzobník Unika je k nahliadnutiu na všetkých pobočkách spoločnosti ES (Bratislava, Štítare, Žilina, Košice a Poprad) a je možné ho zakúpiť priamo u vydavateľa alebo je možné využiť predajnú sieť odbornej literatury (napr. JAGA, ARCH BOOKS alebo iné).

Zmluvné strany svojim podpisom vyjadrujú súhlas so spôsobom ohodnocovania činností uvedeným v tomto Cenníku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

