

Důvěrnost:	Veřejný dokument
Číslo výtisku:	EVAD
Verze:	12.08
Autor (jméno, datum, podpis):	Ing. Jiří Lövy, 26. 11. 2008
Schválil (jméno, datum, podpis):	David Mencl, 28. 11. 2008
Platnost od:	1. 12. 2008
Jiné informace:	

Environmentální profil Ekonomických staveb s.r.o.

Ekonomické stavby s.r.o. jsou obchodní společností se zaměřením na domácí trh a vybrané trhy v zahraničí. Společnost byla založena v roce 1998 a od svého vzniku se specializuje výhradně na oblast bydlení. Podnikatelským záměrem společnosti je vytvořit pro zákazníka komplexní službu při návrhu bydlení, zpracování projektové dokumentace, stavebně právní projednání a konečně i zajištění financování a realizaci stavby tzv. „na klíč“. Tento úkol společnost beze zbytku plní. V oblasti výroby zůstává společnost věrná klasickým stavebním technologiím a materiálům.

Zásadním milníkem ve vývoji společnosti bylo zavedení programu Mladá rodina, který umožňuje postavit dům za přijatelné měsíční splátky. Tím se také dramaticky změnila struktura klientů ve prospěch mladých lidí. V roce 2001 dosahuje počet nových klientů za rok čísla 300, čímž se Ekonomické stavby stávají největším výrobcem zděných rodinných domů v České republice.

Ekonomické stavby od počátku své existence garantují nejvyšší kvalitu svých služeb. V roce 2003 společnost prošla úspěšně certifikací kvality podle norem jakosti ISO 9001:2000. Tím se stala jedním z prvních výrobců rodinných domů v ČR, který tento certifikát vlastní.

Společnost sídlí v obci Zruč-Senec ve dvou budovách v zástavbě rodinných domů. Tomuto faktu byl přizpůsoben i architektonický vzhled budov. Budovy jsou vytápěny zemním plynem kotlem o jmenovitém tepelném výkonu 24 kW a jsou napojeny na obecní vodovod a kanalizační řad.

Pobočka společnosti se nachází v Rousínově ve vlastním objektu v průmyslové zóně obce. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, je vytápěn zemním plynem kotlem o výkonu 24 kW.

Odloučené místo společnosti pro Slovenskou republiku je ve Štitárech, kde společnost sídlí ve vlastním objektu na okraji obce. Dům je napojen na obecní vodovod, pro odvoz splašků z jímky je uzavřena smlouva s oprávněnou organizací, zdrojem tepla pro vytápění je tepelné čerpadlo s plošným zemním kolektorem typ HT Plus C 11 o výkonu 17,5 kW, které dodává topnou vodu do systému.

Expozitury společnosti v České republice jsou ve Frýdku-Místku, Zlíně, Pardubicích, Teplicích, Mladé Boleslavi, Českých Budějovicích, Praze a Třebíči. Ve všech městech jsou kanceláře umístěny v pronajatých kancelářských místnostech a slouží pouze krátkodobě pro obchodní jednání.

Expozitury ve Slovenské republice jsou v Žilině a Košicích.

Společnost spolupracuje s kvalifikovaným týmem autorizovaných projektantů za dohledu manažerů projektu. Vlastní výstavbu rodinných domů zajišťuje společnost dodavatelsky za dohledu manažerů stavby.

Činnosti firmy s negativními dopady na životní prostředí:

Provoz služebních vozidel

Provoz služebních vozidel způsobuje:

- § kontaminaci ovzduší zplodinami výfukových plynů
- § možnost úniku ropných látek při provozu (útky) a při haváriích s následnou kontaminací půdy a vod
- § spotřebování přírodních zdrojů
- § produkci odpadů v rámci údržby vozidel (společnost zajišťuje dodavatelsky)

Chod společnosti, provoz budov, administrativa

Tyto činnosti mají za následek:

- § produkci odpadů
- § spotřebu energií
- § spotřebu vody
- § produkci splaškové vody

V rámci zavádění environmentálního systému řízení usilujeme o snižování negativních dopadů procesů a činností naší společnosti a našich dodavatelů na životní prostředí .

Uskutečněná opatření a přínosy zavedení EMS:

- § Společnost působí na své stavební dodavatele, aby snižovali negativní dopady stavební činnosti na životní prostředí a zabezpečovali podmínky ochrany životního prostředí na stavbách a to prostřednictvím smluvních podmínek a spolupráce při jejich dodržování i prováděním environmentálních kontrol na staveništích.
- § Společnost působí i na zpracovatele projektů a zákazníky prostřednictvím svých manažerů projektu ve smyslu navrhování ekologicky šetrných materiálů do staveb, omezováním spotřeby přírodních zdrojů lepším využíváním vlastností navrhovaných materiálů, snižováním spotřeby tepla na vytápění staveb a doporučováním obnovitelných zdrojů energie na provoz domu.
- § Byla snížena možnost kontaminace životního prostředí při haváriích v ES vybavením prostředky na likvidaci možnosti kontaminace půdy při havárii.
- § Společnost působí na své zaměstnance v tom smyslu, aby účelně šetřili zdroje energií a snižovali množství odpadu při své pracovní činnosti.
- § Společnost umožňuje svým zákazníkům snižovat spotřebu surovin a přírodních zdrojů na realizaci stavby a následný provoz domu uvedením ekologického domu s vytápěním tepelným čerpadlem do nabídky společnosti
- § Společnost zavádí nově v rámci snižování dopadů stavební činnosti na zeleň vysazováním „Stromu Ekonomických staveb“ na všech stavbách předávaných do užívání, které společnost ES realizovala

Pro hodnocení profilu organizace jsme se rozhodli sledovat následující ukazatele:

1. **spotřeba energií v provozu organizace – tj. roční odběry elektřiny, plynu a vody v přepočtu na jednu probíhající zakázku součtem v hlavních procesech**
2. **roční produkce odpadu v přepočtu na jednoho zaměstnance působícího v objektu společnosti**
3. **počet zabudovaných tepelných čerpadel na vytápění domů zákazníků za rok vztaheno k celkovému počtu realizovaných domů za rok**

* * *